

**WACHTKAMEROVEREENKOMST IN VERBAND MET PERCEEL [...]
VAN HET PROJECT HAARLEM WAARDEPOLDER**

Ondergetekenden

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon het **hoogheemraadschap van Rijnland**, gevestigd te Archimedesweg 1, te (2333 CM) Leiden, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door _____, in de functie van _____, daarmee uitvoering gevend aan het besluit van dijkgraaf en hoogheemraden van d.d. _____.
hierna te noemen: de “**Opdrachtgever**”;
2. (**naam**), gevestigd aan de _____ te (postcode) _____ ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: _____, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door _____ in de functie van _____;
hierna te noemen: de “**Inschrijver II**”;
3. (**naam**), gevestigd aan de _____ te (postcode) _____ ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: _____, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door _____ in de functie van _____;
hierna te noemen: de “**Inschrijver III**”;
4. (**naam**), gevestigd aan de _____ te (postcode) _____ ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: _____, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door _____ in de functie van _____;
hierna te noemen: de “**Inschrijver IV**”;
5. (**naam**), gevestigd aan de _____ te (postcode) _____ ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: _____, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door _____ in de functie van _____;
hierna te noemen: de “**Inschrijver V**”;

Bovenstaande partijen hierna individueel aangeduid als “**Partij**” of gezamenlijk als “**Partijen**”;

In aanmerking nemende dat:

- dat de Opdrachtgever voor de bouwteamfase in verband met
(hierna: “**Project** ___”) een Europese aanbestedingsprocedure conform de Aanbestedingswet 2012 (hierna: “**AW 2012**”) gevolgd heeft;
- dat de Inschrijver II, Inschrijver III, Inschrijver IV en Inschrijver V elk op grond van zijn Inschrijving d.d. [datum] voor de Aanbesteding als tweede respectievelijk als derde respectievelijk als vierde respectievelijk als vijfde in rang zijn geëindigd;
- dat de Opdrachtgever de Opdracht heeft gegund aan [naam winnende partij] (“**Opdrachtnemer I**”) en met Opdrachtnemer I de Bouwteamovereenkomst heeft gesloten;

- dat Opdrachtgever voornemens is om, als in de bouwteamfase het Ontwerp is geaccordeerd en met Opdrachtnemer vervolgens overeenstemming wordt bereikt over de prijs van de realisatiewerkzaamheden en de inhoud van de Aannemingsovereenkomst, met Opdrachtnemer een Aannemingsovereenkomst te sluiten;
- dat de Opdrachtgever een regeling wenst te treffen voor het geval de Bouwteamovereenkomst of de Aannemingsovereenkomst voortijdig eindigt, zonder dat (het restant van) de Opdracht opnieuw hoeft te worden aanbesteed;
- dat Partijen tegen deze achtergrond de onderhavig Wachtovereenkomst met elkaar zijn aangaan, onder de navolgende voorwaarden en bedingen.

Partijen verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Definities

Begrippen met een hoofdletter staan gedefinieerd in de Inschrijvingsleidraad. Gedefinieerde begrippen kunnen zowel in enkelvoud als in meervoud worden gehanteerd. Begrippen met een hoofdletter die niet in de Inschrijvingsleidraad zijn gedefinieerd, hebben de definitie uit de wet- en regelgeving en/of een van de Bijlagen.

Artikelen

1. De Opdrachtgever heeft het recht om de Bouwteamovereenkomst en de Aannemingsovereenkomst met de Opdrachtnemer voortijdig te beëindigen. De Inschrijver is bekend met de inhoud van de Bouwteamovereenkomst en het concept van de Aannemingsovereenkomst.
2. In het geval van voortijdige beëindiging van de Bouwteamovereenkomst of de Aannemingsovereenkomst kan de Opdrachtgever gebruik maken van de Wachtkamerovereenkomst. Of de Wachtkamerovereenkomst wordt ingeroepen, is een aan de Opdrachtgever voorbehouden discretionaire bevoegdheid, voorbehouden recht. Er is dus geen sprake van een (voor Inschrijvers) rechtens afdwingbare verplichting.
3. De Inschrijvers II, III, IV en V doen hun Inschrijving gestand totdat in de Ontwerpfase een Ontwerp door de Opdrachtgever is goedgekeurd. Als de Wachtkamerovereenkomst wordt gebruikt, dan krijgt de Inschrijver met wie de Opdrachtgever een nieuwe overeenkomst sluit gelegenheid om de prijzen in de Inschrijving te indexeren conform de risicoregeling die Opdrachtgever nog nader zal vaststellen in de Nota van Inlichtingen.
4. In het geval de Opdrachtgever gebruik maakt van de Wachtkamerovereenkomst bij de voortijdige beëindiging van de Bouwteamovereenkomst voordat het Ontwerp door Opdrachtgever is geaccordeerd, kan Opdrachtgever de opdracht voor de Bouwteamfase aanbieden aan de eerstvolgende inschrijver op basis van rangorde van de Aanbesteding, zijnde: eerst Inschrijver II, vervolgens Inschrijver III, Inschrijver IV en ten slotte Inschrijver V. De Inschrijver met wie de Opdrachtgever de nieuwe bouwteamovereenkomst sluit, kan dit verzoek niet weigeren. De Ontwerpfase wordt na het sluiten van een nieuwe bouwteamovereenkomst opnieuw doorlopen, met dien verstande dat de documenten die in de bouwteamfase met Opdrachtnemer tot stand zijn gebracht, gebruikt kunnen worden bij de nieuwe bouwteamfase met de Inschrijver. De nieuwe bouwteamovereenkomst wordt gesloten op basis van de documenten van de Aanbesteding waaronder de Bouwteamovereenkomst en de inschrijving van

Inschrijver.

5. Indien de Opdrachtgever gebruik maakt van de Wachtkamerovereenkomst nadat het Ontwerp is geaccordeerd, dus als de onderhandelingen met de Opdrachtnemer niet tot een Aannemingsovereenkomst leiden of als de Aannemingsovereenkomst voortijdig wordt beëindigd, dan sluit Opdrachtgever met een van de Inschrijvers II of III of IV of V, een Aannemingsovereenkomst voor de realisatie van (het restant van) het geaccordeerde Ontwerp. Daartoe houdt de Opdrachtgever een meervoudig onderhandse aanbesteding met de Inschrijvers. De Aannemingsovereenkomst wordt dan gesloten conform de documenten van de Aanbesteding, waaronder de concept Aannemingsovereenkomst, voor de realisatie van het geaccordeerde Ontwerp, althans voor de realisatie van het restant van het Werk. De Inschrijvers hebben een recht, maar geen verplichting, om deel te nemen aan die meervoudig onderhandse aanbesteding.
6. Deze Wachtkamerovereenkomst heeft een looptijd die gelijk is aan de looptijd van de Bouwteamovereenkomst en de Aannemingsovereenkomst tussen Opdrachtgever en de Opdrachtnemer.
7. De artikelen __ (rangorderegeling), __ (escalatie), __ (voorbehoud), ___ (geheimhouding), ___ (geschillenbeslechting), uit de Bouwteamovereenkomst zijn van toepassing op deze Wachtkamerovereenkomst.
8. De artikelen __ (rangorderegeling), ___ (escalatie), ___ (geheimhouding), ___ (geschillenbeslechting) uit de Aannemingsovereenkomst zijn van toepassing op deze Wachtkamerovereenkomst.

Overige bepalingen

1. Tenzij uitdrukkelijk anderszins is bepaald in deze Wachtkamerovereenkomst, dragen Partijen (ook in het geval van een geschil) hun eigen kosten, lasten en uitgaven die zij in verband met deze Wachtkamerovereenkomst hebben gemaakt.
2. Geen enkele wijziging van deze Wachtkamerovereenkomst is bindend, tenzij op schrift gesteld en ondertekend door een bevoegde vertegenwoordiger van elke Partij.
3. Opdrachtnemer maakt in publicaties (persberichten daaronder begrepen) of reclameuitingen impliciet noch expliciet melding van de opdracht(verlening) en gebruikt de naam van Opdrachtgever niet als referentie dan na toestemming van Opdrachtgever.

Ondertekening

Overeengekomen en ondertekend.

**Namens dijkgraaf en hoog-
heemraden van Rijnland,**

Naam:

Achternaam:

Functie:

Datum:

Plaats:

Handtekening:

Namens Inschrijver II,

Naam:

Achternaam:

Functie:

Datum:

Plaats:

Handtekening:

Namens Inschrijver III,

Naam:

Achternaam:

Functie:

Datum:

Plaats:

Handtekening:

Namens Inschrijver IV,

Naam:

Achternaam:

Functie:

Datum:

Plaats:

Handtekening:

Namens Inschrijver V,

Naam:

Achternaam:

Functie:

Datum:

Plaats:

Handtekening:
